

GUVERNUL ROMÂNIEI

HOTĂRÂRE

privind transmiterea unei părți din imobilul 2270 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi – Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)”, și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului

În temeiul art. 108 din Constituția României, republicată, al art. 25 lit. m) și art. 288 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, al art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare, al art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare și al art. 21 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Guvernul României adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1. – Se aprobă transmiterea unei părți din imobilul 2270 aflat în domeniul public al statului, având datele de identificare prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi – Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)”.

Art. 2. – Predarea-preluarea părții de imobil transmisă potrivit art. 1 se face pe bază de protocol încheiat între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin structurile specializate din subordine, în termen de 30 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 3. – Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii își vor actualiza în mod corespunzător datele din evidența cantitativ-valorică și de cadastru și împreună cu Ministerul Finanțelor vor opera modificările corespunzătoare în anexele nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

PRIM – MINISTRU

FLORIN-VASILE CÎȚU

București,
Nr.



DATELE DE IDENTIFICARE

ale unei părți din imobilul 2270, aflat în domeniul public al statului care se transmite din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi – Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)”

Nr. MFP	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele-cadru de descriere tehnică/ valorile contabile aferente activelor fixe corporale ce compun partea de imobil/ carte funciara/ nr. cadastrale	Valoarea părții de imobil care se transmite (lei)	Persoana juridică de la care se transmite partea de imobil/ CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul/CUI	Codul de clasificare ce se va atribui părții de imobil care se transmite
103657 parțial	8.19.01	Imobil 2270 - parțial	Oraș Popești Leordeni, jud. Ilfov	Teren - suprafața terenului – 60 mp - valoarea contabilă - 1.640,62 lei C.F. 127335 Nr. cad. 127335	1.640,62	Statul Român, din administrarea Ministerului Apărării Naționale CUI - 4183229	Statul Român, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii CUI - 13633330	8.12.03.01

ANEXA
nr. 20/02-05-2011

ANEXA nr. 20/02-05-2011

NOTA DE FUNDAMENTARE

Ministerul Apărării Naționale are în administrare imobilul 2270, situat în orașul Popești Leordeni, județul Ilfov, aflat în domeniul public al statului, înregistrat în inventarul bunurilor din domeniul public al statului la numărul MFP 103657, centralizat la Ministerul Finanțelor în baza art. 288 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. din subordinea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, a solicitat transmiterea unei suprafețe de 60 mp din imobilul 2270, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale, în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. a obiectivului de investiție de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi – Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)”.

Solicitarea Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. are ca teme prevederile art. 867 alin. (1), art. 868 și art. 869 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările ulterioare, ale art. 288 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 28 alin. (3) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, care impun transmiterea dreptului de administrare asupra bunurilor imobile aflate în proprietatea publică sau privată a statului și în administrarea instituțiilor publice, afectate de lucrări la obiectivele de utilitate publică, prin hotărâre a Guvernului, într-o perioadă scurtă de timp, în vederea demarării obiectivului de investiții sus-menționat, ai cărui indicatori tehnico-economici au fost aprobați prin Hotărârea Guvernului nr. 344/2008, modificată prin Hotărârea Guvernului nr. 1242/2009 și Hotărârea Guvernului nr. 1009/2018.

Având în vedere că partea din imobilul 2270 solicitată pentru transmitere în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii face parte din amplasamentul obiectivului de investiție de utilitate publică de interes național aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 177/2020 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 499/2010 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Lărgire la 4 benzi - Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)”, Ministerul Apărării Naționale este de acord cu transmiterea părții de imobil, având datele de identificare prevăzute în

anexa la prezentul proiect de act normativ, din administrarea sa în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

În vederea realizării obiectivului de investiții sus-menționat, Ministerul Apărării Naționale a solicitat executarea de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere – S.A. a împrejmuirii imobilului 2270 pe zona afectată de lucrările la obiectivul de investiție derulat de companie și amenajarea unei căi de acces în incinta obiectivului conform cerințelor ministerului. În protocolul de predare-primire ce se va încheia între Ministerul Apărării Naționale și Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, prin structurile specializate din subordine, în vederea punerii în aplicare a prevederilor actului normativ de transmitere a părții de imobil, vor fi menționate specificațiile tehnice privind realizarea lucrărilor la împrejmuire și calea de acces.

Solicitarea Ministerului Apărării Naționale are ca temei prevederile art. 25 lit. m) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora Guvernul asigură administrarea proprietății publice și private a statului, care presupune inclusiv luarea măsurilor pentru refacerea facilităților din imobilul 2270 afectate de lucrările la obiectivul de investiție derulat de Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere - S.A. Realizarea acestor lucrări are drept scop și asigurarea funcționalității obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi - Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)", pe timpul exploatarei.

Precizăm că, potrivit prevederilor art. 2 alin. (1) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011, cu completările ulterioare, lucrările de utilitate publică enumerate la art. 2 alin. (1) din lege, care se referă, inclusiv la obiectivul de investiții de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi - Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)", includ totalitatea lucrărilor prealabile, a lucrărilor execuției propriu-zise, precum și a celor ce urmează finalizării operațiunilor de construire, reabilitare, dezvoltare, modernizare, deviere, extindere, amenajare, ecologizare etc.

Conform prevederilor legale menționate anterior, lucrările ce vor fi executate de către companie la imobilul 2270 se încadrează în categoria lucrărilor prealabile, destinate eliberării și pregătirii amplasamentelor pentru execuția lucrărilor la obiectivul de investiții sus-menționat pe zona respectivă, și asigurării funcționalității acestuia pe timpul exploatarei.

Anexa la prezentul proiect de act normativ este neclasificată ca urmare a declasificării de către Ministerul Apărării Naționale, conform normelor proprii specifice ministerului de resort, emise în conformitate cu prevederile art. 2 din Hotărârea Guvernului nr. 585/2002 pentru aprobarea Standardelor naționale de protecție a informațiilor clasificate în România, cu modificările și completările ulterioare, a datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice ale părții din imobilul 2270. Aceasta a fost întocmită detaliat, cu evidențierea suprafeței terenului aferent părții din imobilul 2270, precum și a valorii contabile, ca urmare a declasificării datelor și informațiilor referitoare la caracteristicile tehnice, conform celor menționate mai sus. În documentația justificativă a proiectului de

act normativ este cuprinsă o anexă cu datele de identificare ale părții de imobil cu evidențierea suprafeței terenului, conform înregistrărilor din evidența contabilă a unității militare care administrează imobilul 2270.

Potrivit prevederilor Ordinului ministrului finanțelor publice nr. 1718/2011 pentru aprobarea Precizărilor privind întocmirea și actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, instituțiile a căror activitate este organizată în baza unor legi speciale și care au bunuri cu date de identificare clasificate completează anexele la hotărârile Guvernului numai cu acele date care nu sunt clasificate, prevederi aplicabile și Ministerului Apărării Naționale.

Documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ cuprinde un extras din inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale, pentru imobilul 2270, care conține doar informații neclasificate, respectiv acesta nu cuprinde date referitoare la destinațiile și suprafețele construcțiilor, amenajărilor la terenuri și terenului aferent imobilului sau alte informații cu caracter militar și reprezintă o parte din anexa nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare, clasificată secret de serviciu în integralitatea sa, deoarece cuprinde toate imobilele aflate în administrarea Ministerului Apărării Naționale.

Partea de imobil care face obiectul transmiterii a fost dezafectată de către Ministerul Apărării Naționale, fiind relocalate activitățile militare pe amplasamentul imobilului 2270 care rămâne în administrarea ministerului, aceasta nu-și mai poate menține destinația, nu face obiectul cererilor de revendicare/restituire ori al unor litigii, nu este închiriată și nu este grevată de sarcini, documentația justificativă cuprinzând în acest sens extrasul de carte funciară actualizat.

Decizia de dezafectare a părții de imobil a fost luată de structurile abilitate ale Ministerului Apărării Naționale, conform normelor interne, ceea ce reprezintă informații cu caracter clasificat și care privesc doar ministerul de resort. Astfel, apreciem că în acest caz nu sunt incidente prevederile art. 29 lit. d) din Regulamentul privind procedurile, la nivelul Guvernului, pentru elaborarea, avizarea și prezentarea proiectelor de documente de politici publice, a proiectelor de acte normative, precum și a altor documente, în vederea adoptării/aprobării, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 561/2009, cu modificările ulterioare, întrucât aceste prevederi se referă doar la documente cu caracter neclasificat.

Totodată, precizăm că partea din imobilul 2270, aflat în domeniul public al statului, solicitată pentru transmitere din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, nu face parte din categoria terenurilor destinate exclusiv instrucției militare sau a altor obiective destinate apărării naționale, în conformitate cu prevederile pct. 24 și 25 din anexa nr. 2 la Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și cu completările ulterioare.

În vederea transmiterii unei părți din imobilul 2270 aflat în domeniul public al statului din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, anterior inițierii prezentului proiect de act normativ, Ministerul Apărării Naționale a procedat la dezmembrarea imobilului 2270 la cartea

funciară, conform prevederilor art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009, republicată, cu modificările ulterioare.

În conformitate cu prevederile art. 42 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru imobilele aflate în domeniul public sau privat al statului și în administrarea instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale se înscriu în cartea funciară doar terenurile. În documentațiile cadastrale întocmite pentru aceste imobile se fac referiri exclusiv la terenurile aferente imobilelor, iar planurile de amplasament și delimitare conțin doar limitele acestora. Pe cale de consecință, rezultă că în cărțile funciare ale acestor imobile nu se înscriu construcțiile.

Datele de identificare ale părții din imobilul 2270, corespund cu datele înscrise în cartea funciară cuprinsă în documentația justificativă aferentă proiectului de act normativ, în părțile ce privesc activele fixe de natură patrimonială care se înscriu în cartea funciară potrivit prevederilor legale sus-menționate, care se aplică exclusiv instituțiilor din domeniul apărării, ordinii publice și al securității naționale.

În cadrul documentației justificative aferentă proiectului au fost puse la dispoziție extrasele de carte funciară pentru informare aferente imobilului 2270, care atestă situația juridică actuală, nefiind necesară punerea la dispoziție a extraselor de carte funciară pentru autentificare, a căror valabilitate este de 10 zile lucrătoare de la data înregistrării cererii, în vederea autentificării actelor notariale prin care se transmite, se modifică sau se constituie un drept real imobiliar, în conformitate cu dispozițiile art. 35 alin. (1) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, întrucât proiectul de act normativ nu prevede un astfel de obiect de reglementare.

Prezentul proiect de act normativ prevede următoarele:

- transmiterea unei părți din imobilul 2270, aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, pentru Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A.;

- modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006, cu modificările și completările ulterioare.

Necesitatea, oportunitatea și realitatea datelor prezentate în proiectul de act normativ aparțin inițiatorului, respectiv Ministerului Apărării Naționale.

Ministerul Apărării Naționale își asumă responsabilitatea privind realitatea și conformitatea datelor și informațiilor cuprinse în documentația justificativă a proiectului de act normativ, acestea reprezentând date cu conținut tehnic, care se realizează prin grija ministerului de resort.

Prin obiectul său de reglementare, proiectul de hotărâre a Guvernului nu are impact asupra domeniilor social, economic și de mediu, ori asupra bugetului general consolidat, motiv pentru care acesta a fost elaborat în conformitate cu dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (2) din Hotărârea Guvernului nr. 1361/2006 privind conținutul instrumentului de prezentare și motivare a proiectelor de acte normative supuse aprobării Guvernului, cu modificările și completările ulterioare.

Potrivit celor prezentate, s-a inițiat proiectul de hotărâre a Guvernului privind transmiterea unei părți din imobilul 2270 aflat în domeniul public al statului, din administrarea Ministerului Apărării Naționale în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, în vederea realizării de către Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere-S.A. a obiectivului de investiții de utilitate publică de interes național „Lărgire la 4 benzi – Centura București Sud între A2 (km 23+600) și A1 (km 55+520)”, și modificarea anexelor nr. 4 și nr. 16 la Hotărârea Guvernului nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, pe care îl prezentăm Executivului în vederea adoptării.

MINISTRUL APĂRĂRII
NAȚIONALE

NICOLAE-IONEL CIUCĂ



MINISTRUL TRANSPORTURILOR
ȘI INFRASTRUCTURII

CĂTĂLIN DRULĂ



AVIZĂM FAVORABIL:

MINISTRUL FINANTELOR

ALEXANDRU NAZARE

MINISTRUL JUSTIȚIEI

STELIAN-CRISTIAN ION

